



**OBČINA**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**1. izredna seja občinskega sveta**  
**dne 6. julij 2020**

**Gradivo za 6. točko dnevnega reda**

**ZADEVA:** Novelacija investicijskega programa (IP):  
»Izgradnja kanalizacijskega omrežja na območju naselja Pokoš«

Poročevalca:

Milan Ozimič, vodja oddelka za okolje in prostor

mag. Branko ŽNIDAR, direktor občinske uprave



**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**

---

**O b č i n s k a u p r a v a**  
Oddelek za okolje in prostor

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica  
**telefon:** h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 30 **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)  
**uradna spletna stran** <http://www.slovenska-bistrica.si>

---

Datum: 30.6.2020

**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**ZADEVA: Novelacija investicijskega programa (IP)**  
**»Izgradnja kanalizacijskega omrežja na območju naselja Pokoš«**

***I. PREDLAGATELJ***

Župan dr. Ivan ŽAGAR

***II. DELOVNO TELO PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO***

Odbor za okolje in prostor

***III. VRSTA POSTOPKA***

Enofazni

***IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:***

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju Javnih financ (Ur.l.RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16),
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19).

## **V. NAMEN IN CILJI SPREJEMA DOKUMENTA**

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l.RS, št. 60/06 in 54/10), v svojem 13. členu določa, da je Investicijski program s svojim tehnično - tehnološkim in ekonomskim delom strokovna podlaga za investicijsko odločitev.

Občina Slovenska Bistrica je na 8. redni seji Občinskega sveta, ki je potekala dne 20.2.2020 potrdila Dokument identifikacije investicijskega projekta in Investicijski program za investicijo "Izgradnja kanalizacijskega omrežja na območju naselja Pokošje" z ocenjeno vrednostjo 736.808,26 € z DDV po stalnih cenah.

Za načrtovano investicijo je investitor v mesecu maju pripravil in objavil Javno naročilo za izgradnjo kanalizacijskega omrežja na območju naselja Pokošje, kjer je najnižja ponudbena vrednost od ocenjene vrednosti v investicijski dokumentaciji odstopala za več kot 20%, zaradi česar je potrebno v skladu s 6. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, dopolniti oz. novelirati Investicijski program.

Skladno z nižjo vrednostjo ponudbe se spremeni tudi višina sofinanciranja s sredstvi za investicije v okviru 21. člena ZFO-1.

## **VI. FINANČNE POSLEDICE**

Vrednost investicije po izvedbi razpisa za izbor izvajalca znaša 459.382,28 EUR.

Občina Slovenska Bistrica bo za izvedbo investicije koristila sofinancerska sredstva Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo (MGRT), skladno s 23. členom Zakona o financiranju občin (ZFO-1), in sicer nepovratna sredstva v višini 148.982,00 EUR, ter povratna sredstva v višini 291.018,00 EUR. Preostanek sredstev v višini 19.382,28 EUR bo Občina Slovenska Bistrica zagotovila iz lastnih proračunskih sredstev.

## **VII. PREDLOG SKLEPA**

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo ter v kolikor ne bo pripomb, sprejme naslednji sklep:

### **S K L E P**

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica potrjuje Novelacijo Investicijskega programa »Izgradnja kanalizacijskega omrežja na območju naselja Pokošje«

Pooblašča se župana za morebitne naknadne spremembe investicijskega dokumenta ter za spremembe v načrtu razvojnih programov in spremembe tega sklepa, če bodo potrebne za odobritev ali realizacijo sofinancerskih sredstev Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo.

Milan Ozimič  
Vodja Oddelka za okolje in prostor

Mag. Branko Žnidar  
Direktor občinske uprave

**Priloga:**

- Novelacija Investicijskega programa  
»Izgradnja kanalizacijskega omrežja na območju naselja Pokoš«



OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

Kolodvorska ulica 10

2310 Slovenska Bistrica

Tel. 02/843 28 00

Uradni spletni naslov: <http://www.slovenska-bistrica.si>

Uradni e-naslov: [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)

## NOVELACIJA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

# IZGRADNJA KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA NA OBMOČJU NASELJA POKOŠE

Izdelal:



Dokument je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16.

Junij 2020

## KAZALO VSEBINE

1	UVODNA POJASNILA .....	3
1.1	Pojasnitev novelacije.....	3
1.2	Predstavitev investitorja .....	3
1.3	Predstavitev izdelovalca investicijskega programa .....	4
1.4	Upravljavec investicije.....	4
1.5	Namen in cilji investicije.....	4
1.6	Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta s pojasnili poteka aktivnosti in morebitnih sprememb .....	5
2	POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA.....	7
2.1	Splošni podatki investicijskega projekta .....	7
2.2	Cilji investicije .....	7
2.3	Spisek strokovnih podlag.....	8
2.4	Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante .....	8
2.5	Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta .....	8
2.6	Predvidena organizacija in druge potrebne prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije .....	9
2.7	Prikaz ocene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije .....	9
2.8	Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta .....	10
3	OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB .....	11
4	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA .....	13
4.1	Podravska regija .....	13
4.2	Občina Slovenska Bistrica.....	14
4.3	Opis obstoječega stanja .....	15
4.4	Prikaz potreb, ki jih bo zadovoljevala investicija .....	15
5	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI IN ZAGOTAVLJANJE TRAJNOSTI PRIČAKOVANIH REZULTATOV .....	16
6	TEHNIČNO TEHNOLOŠKI DEL .....	17
7	ANALIZA ZAPOSLENIH ZA SCENARIJ »Z« INVESTICIJO GLEDE NA SCENARIJ »BREZ INVESTICIJE« IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO .....	19
8	OCENA VREDNOSTI PROJEKTA.....	20
8.1	Ocena vrednosti projekta po stalnih cenah .....	20
8.2	Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah .....	20
9	ANALIZA LOKACIJE .....	21
9.1	Makrolokacija.....	21
9.2	Mikrolokacija .....	21
10	ANALIZA VPLIVOV NA OKOLJE Z OCENO STROŠKOV ZA ODPRAVO MOREBITNIH NEGATIVNIH VPLIVOV ..	22
11	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE .....	23
11.1	Kadrovsko – organizacijska shema .....	23
11.2	Analiza izvedljivosti .....	23
12	FINANCIRANJE INVESTICIJE.....	25
13	PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	26
13.1	Projekcija prihodkov investicije.....	26
13.2	Projekcija odhodkov investicije .....	27
14	VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE V EKONOMSKI DOBI	28
14.1	Finančna analiza .....	28
14.2	Ekonomska analiza .....	29
14.3	Analiza občutljivosti in tveganj.....	30

## KAZALO TABEL IN SLIK

TABELA 1: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE .....	9
TABELA 2: PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA .....	9
TABELA 3: ANALITIČNI PRIKAZ REZULTATOV FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE .....	10
TABELA 4: ŠTEVILO IN DELEŽ PREBIVALSTVA V PODRAVSKI REGIJI .....	13
TABELA 5: GOSTOTA PREBIVALSTVA V PODRAVSKI REGIJI V PRIMERJAVI S POVPREČJEM V SLOVENIJI .....	14
TABELA 6: ŠTEVILO PREBIVALCEV OBČINE SLOVENSKA BISTRICA .....	14
TABELA 7: GIBANJE KAZALNIKOV STARANJA V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA .....	14
TABELA 8: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE PO STALNIH CENAH .....	20
TABELA 9: ČASOVNI NAČRT INVESTICIJE .....	23
TABELA 10: FINANČNA KONSTRUKCIJA NALOŽBE .....	25
TABELA 11: PODATKI ZA NASELJE POKOŠJE .....	26
TABELA 12: TRENUTNA OMREŽNINA – PRIHODEK OBČINE SLOVENSKA BISTRICA .....	26
TABELA 13: PRIHODEK ZA IZVEDBO STORITEV – PRIHODEK KOMUNALE SLOVENSKA BISTRICA D.O.O. ....	26
TABELA 14: OKOLJSKA DAJATEV, PO PRIKLJUČITVI NA ČN – PRIHODEK OBČINE SLOVENSKA BISTRICA .....	26
TABELA 15: OCENJENI ODHODKI .....	27
TABELA 16: FINANČNA ANALIZA PROJEKTA .....	28
TABELA 17: FINANČNA MERILA INVESTICIJE .....	29
TABELA 18: EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA .....	29
TABELA 19: EKONOMSKA MERILA INVESTICIJE .....	30
TABELA 20: VARIANTA 3 – DISKONTIRANE VREDNOSTI (POVEČANJE INVESTICIJSKI STROŠKOV ZA 10 % IN ZMANJŠANJE KORISTI ZA 10 %)* .....	31
TABELA 21: ANALITIČNI PRIKAZ REZULTATOV FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE .....	32
SLIKA 1: PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA .....	13
SLIKA 2: POVPREČNA STAROST OBČANOV OBČINE SLOVENSKA BISTRICA .....	15
SLIKA 3: OBMOČJE INVESTICIJE .....	18
SLIKA 4: OBMOČJE ZEMLJIŠČ Z NAMERAVANO GRADNJO .....	21
SLIKA 5: FINANČNA KONSTRUKCIJA .....	25

## 1 UVODNA POJASNILA

Investicija v izgradnjo kanalizacijskega omrežja na območju naselja Pokošje je namenjena ustrezni ureditvi odvodnjavanja meteornih in sanitarno padavinskih vod, ki je sedanje razmere na tem območju ne omogočajo. Naselje še ni kanalizirano, obstoječ sistem odvodnje se vrši lokalno, preko dvo oz. troprekatnih greznic v ponikanje. Meteorne vode se odvodnjavajo ločeno, mešane sanitarno padavinske pa so speljane ali v obstoječe jarke ali v ponikanje. Z vzpostavitvijo urejenega kanalizacijskega omrežja se bo zmanjšala možnost za nastajanje bolezni in drugih nezaželenih stranskih učinkov, ki izhajajo iz neurejenega komunalnega sistema in izboljšali življenjski pogoji na tem območju.

Vrednost investicije po stalnih cenah je ocenjena na 459.382,28 €. Investicijski dokument predvideva, da bodo za izvedbo projekta v letu 2020 odobrena nepovratna sredstva državnega proračuna v višini 148.982,00 € in povratna sredstva državnega proračuna v višini 291.018,00 €, skladno z 21. členom Zakona o financiranju občin (ZFO-1). Preostanek sredstev v višini 19.382,28 € bo zagotovila Občina Slovenska Bistrica iz lastnih proračunskih sredstev.

### 1.1 Pojasnitev novelacije

*Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l.RS, št. 60/06 in 54/10), v svojem 13. členu določa, da je Investicijski program s svojim tehnično - tehnološkim in ekonomskim delom strokovna podlaga za investicijsko odločitev.*

Občina Slovenska Bistrica je na 8. redni seji Občinskega sveta, ki je potekala dne 20.2.2020 potrdila Dokument identifikacije investicijskega projekta in Investicijski program za investicijo "Izgradnja kanalizacijskega omrežja na območju naselja Pokošje" z ocenjeno vrednostjo 736.808,26 € z DDV po stalnih cenah.

Za načrtovano investicijo je investitor v mesecu maju pripravil in objavil Javno naročilo za izgradnjo kanalizacijskega omrežja na območju naselja Pokošje, kjer je najnižja ponudbena vrednost od ocenjene vrednosti v investicijski dokumentaciji odstopala za več kot 20%, zaradi česar je potrebno v skladu s 6. členom *Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ*, dopolniti oz. novelirati Investicijski program.

Skladno z nižjo vrednostjo ponudbe se spremeni tudi višina sofinanciranja s sredstvi za investicije v okviru 21. člena ZFO-1.

### 1.2 Predstavitev investitorja

Investitor obravnavanega projekta je Občina Slovenska Bistrica. Odgovorna oseba občine je župan, dr. Ivan Žagar.

Občina Slovenska Bistrica je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, št. 94/07) in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev.



Po površini 260,1 km<sup>2</sup> je največja občina v Podravju. V 2. polletju leta 2019 je tukaj živel 25.690 prebivalcev. Po gostoti naseljenosti se z 98,4 prebivalcev na km<sup>2</sup> uvršča med redkeje naseljena območja v Sloveniji. Obsega 80 naselij, razdeljenih v 15 krajevnih skupnosti, ki so v skladu z določili statuta občine Slovenska Bistrica opredeljene kot pravne osebe javnega prava.

### 1.3 Predstavitev izdelovalca investicijskega programa

Pooblaščen služba za izdelavo investicijskega programa je Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica (v nadaljevanju: RIC).

RIC Slovenska Bistrica je javni zavod, ki ga je v letu 2000 ustanovila Občina Slovenska Bistrica. Je razvojno - podporna institucija, katere osnovni namen je pospeševanje razvoja podjetništva, gospodarskega razvoja in turizma na območju občine Slovenska Bistrica. S svojimi svetovalnimi storitvami posega tudi v prostor občin Makole in Poljčane ter širše. Svoje aktivnosti usmerja v izvajanje štirih sklopov dejavnosti:

- razvoj podjetništva,
- lokalni in regionalni razvoj,
- razvoj turizma,
- razvoj podeželja.

### 1.4 Upravljavec investicije

Upravljavec investicije bo Komunala Slovenska Bistrica d.o.o., ki je s Sklepom o pooblastilu za izvajanje gospodarskih javnih služb v občini Slovenska Bistrica (Ur.l.RS, št. 136/04) imenovana za izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda v občini Slovenska Bistrica.

### 1.5 Namen in cilji investicije

Investicija je namenjena zagotavljanju urejenega kanalizacijskega omrežja za odvajanje meteornih in sanitarno padavinskih vod na območju naselja Pokošje. Namen investicije je rekonstrukcija obstoječe lokalne ceste in izgradnja kanalizacijskih vodov za odvodnjavanje sanitarnih odpadnih vod.

Splošni cilj investicije je zagotoviti prebivalcem na območju naselja Pokošje urejeno odvajanje in čiščenje odpadne vode ter prispevati k razvoju območja. Investicija pomeni operacijo v javno infrastrukturo v javnem interesu. Cilji investicije so:

- izgradnja kanala ZP 1.15 v dolžini 291 m
- izgradnja kanala ZP 1.5.1 v dolžini 557,56 m,
- izgradnja kanala ZP 1.15.1.1 v dolžini 97,07 m,
- izgradnja kanala ZP 1.15.2 v dolžini 298,3 m
- rekonstrukcija lokalne ceste LC 440621 v širini 3 m in dolžini 938,56 m.

## **1.6 Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta s pojasnili poteka aktivnosti in morebitnih sprememb**

V februarju 2020 je bil za operacijo izdelan Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP).

DIIP uvodoma zajema osnovne opredelitve investicije. Kot investitorja opredeljuje Občino Slovenska Bistrica, bodoči upravljavec kanalizacijskega omrežja pa bo Komunala Slovenska Bistrica d.o.o. Izdelovalec DIIP je Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica v sodelovanju z občinsko upravo Občine Slovenska Bistrica.

*V IP v zvezi z osnovnimi opredelitvami investicije ni sprememb.*

V analizi stanja z opisom razlogov za investicijsko namero DIIP podaja osnovne statistične podatke za podravsko statistično regijo in za občino Slovenska Bistrica. Podane so geografske in demografske značilnosti območja, nadalje pa je podan opis obstoječega stanja, ki pojasnjuje razloge za nameravano investicijo.

*V IP ni sprememb v zvezi z analizo stanja z opisom razlogov za investicijsko namero.*

Kot cilje projekta DIIP navaja:

- izgradnja kanala ZP 1.15 v dolžini 291 m
- izgradnja kanala ZP 1.5.1 v dolžini 557,56 m,
- izgradnja kanala ZP 1.15.1.1 v dolžini 97,07 m,
- izgradnja kanala ZP 1.15.2 v dolžini 298,3 m
- rekonstrukcija lokalne ceste LC 440621 v širini 3 m in dolžini 938,56 m.

Nadalje podaja še zakonske podlage ter usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami.

*IP namena in ciljev investicije ne spreminja. Prav tako ni bilo sprememb v zvezi z zakonskimi podlagami in razvojnimi strategijami.*

Nadalje DIIP opredeljuje dve varianti pri odločanju o izvedbi investicije. Investitor se je odločal med varianto "brez investicije" in varianto "z investicijo". Odločil se je za varianto "z investicijo" z utemeljitvijo, da je za zagotavljanje ustrezne komunalne infrastrukture in nadaljnji razvoj območja ter zagotavljanje ustreznih pogojev za življenje na tem območju, sprejemljiva le varianta z investicijo.

*IP podrobneje obravnava v DIIP izbrano varianto, torej varianto "z investicijo".*

Tehnično tehnološka rešitev investicije je bila podana na podlagi tehničnega poročila, ki ga je januarja 2020 izdelalo podjetje P.T.S. Silvo Rep s.p..

*Osnovne tehnično tehnološke rešitve v okviru investicije v IP ostajajo enake.*

Podana je bila ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah. Preračun v tekoče cene ni potreben zaradi obdobja od dneva določitve investicijskih stroškov po stalnih cenah (januar 2020) do konca izvedbe investicije (oktober 2020), ki je krajše od enega leta. Skupna vrednost projekta po stalnih cenah je v DIIP znašala 603.941,20 € brez DDV.

*Vrednost investicije se v novelaciji IP spremeni, in sicer znaša 453.930,68 € brez DDV. Vrednost je podana na podlagi najnižje ponudbe, ki jo je investitor prejel za Javno naročilo za izgradnjo kanalizacijskega omrežja na območju naselja Pokošje, objavljeno v mesecu maju 2020.*

Časovni načrt investicije je opredelil začetek in konec izvajanja projekta. Investicija se bo v svojem izvedbenem delu zaključila meseca oktobra 2020.

*IP ne spreminja časovnega načrta izvajanja investicije.*

Z vidika varstva okolja je bilo ugotovljeno, da investicija z ekološkega vidika ni sporna in ne bo povzročala dodatnih stroškov okolja. Upoštevana bodo načela učinkovitosti izrabe naravnih virov, okoljske učinkovitosti, trajnostne dostopnosti in zmanjševanja vplivov na okolje.

DIIP predvideva, da bo Občina Slovenska Bistrica za predmetno investicijo pridobila nepovratna sredstva državnega proračuna v višini 248.982,00 € in povratna sredstva državnega proračuna v višini 324.491,00 €, skladno z 21. členom Zakona o financiranju občin (ZFO-1). Preostanek sredstev v višini 163.335,26 € bo Občina Slovenska Bistrica zagotovila iz lastnih proračunskih sredstev.

*IP ne predvideva drugačnih virov financiranja, je pa zaradi nižje ponudbene vrednosti ustrezno znižal višino sredstev državnega proračuna in lastnega deleža Občine, in sicer znaša znesek povratnih sredstev 291.018,00 €, znesek nepovratnih sredstev 148.982,00 €, lastni delež Občine pa 19.382,28 €.*

V svojih končnih ugotovitvah DIIP ugotavlja, da bo potrebno v skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, izdelati še Investicijski program, katerega sestavni del bo Analiza stroškov in koristi, izdelana skladno z Navodilom za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (Delovni dokument 4).

## 2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

### 2.1 Splošni podatki investicijskega projekta

<b>Naziv projekta:</b>	Izgradnja kanalizacijskega omrežja na območju naselja Pokošje
<b>Odgovorna oseba investitorja:</b>	dr. Ivan Žagar, župan
<b>Odgovorna oseba za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije:</b>	Milan Ozimič, vodja oddelka za okolje in prostor Občine Slovenska Bistrica
<b>Predmet projekta:</b>	Komunalna infrastruktura za odvodnjavanje meteornih in sanitarno padavinskih vod
<b>Strokovne podlage:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>PGD za objekt: Kanalizacija za sanitarne odpadne vode v naselju Pokošje, P.T.S. Silvo Rep s.p., avgust 2018;</li> <li>Ponudbena vrednost ponudnika, junij 2020;</li> <li>DIIP in IP Izgradnja kanalizacijskega omrežja na območju naselja Pokošje, RIC, februar 2020.</li> </ul>
<b>Lokacija projekta:</b>	država: Slovenija regija: Podravska občina: Slovenska Bistrica naselje: Pokošje
<b>Vrednost v stalnih cenah z DDV:</b>	459.382,28 €
<b>Vrednost v tekočih cenah z DDV:</b>	459.382,28 €
<b>Trajanje projekta:</b>	2020
<b>Viri financiranja:</b>	Povratna sredstva MGRT: 291.018,00 € Nepovratna sredstva MGRT: 148.982,00 € Občina Slovenska Bistrica: 19.382,28 €

### 2.2 Cilji investicije

Investicija se bo izvajala na območju, kjer je velik pretok prometa in ljudi, število stanovanjskih in drugih objektov narašča. Razvoj območja narekuje tudi ustrezno ureditev kanalizacijskega sistema.

Namen investicije je rekonstrukcija obstoječe lokalne ceste in izgradnja kanalizacijskih vodov za odvodnjavanje sanitarnih odpadnih vod.

Splošni cilj investicije je zagotoviti prebivalcem na območju naselja Pokošje urejeno odvajanje in čiščenje odpadne vode ter prispevati k razvoju območja. Investicija pomeni operacijo v javno infrastrukturo v javnem interesu. Cilji investicije so:

- izgradnja kanala ZP 1.15 v dolžini 291 m
- izgradnja kanala ZP 1.5.1 v dolžini 557,56 m,
- izgradnja kanala ZP 1.15.1.1 v dolžini 97,07 m,
- izgradnja kanala ZP 1.15.2 v dolžini 298,3 m
- rekonstrukcija lokalne ceste LC 440621 v širini 3 m in dolžini 938,56 m.

## 2.3 Spisek strokovnih podlag

Strokovne podlage za izdelavo Investicijskega programa so:

- PGD za objekt: Kanalizacija za sanitarne odpadne vode v naselju Pokošje, P.T.S. Silvo Rep s.p., avgust 2018;
- Ponudbena vrednost ponudnika, junij 2020;
- DIIP in IP Izgradnja kanalizacijskega omrežja na območju naselja Pokošje, RIC, februar 2020.

## 2.4 Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante

V DIIP je investitor proučil varianto "z investicijo" in varianto "brez investicije". Odločil se je za varianto "z investicijo".

Varianta z investicijo predvideva ureditev kanalizacijskega omrežja na območju naselja Pokošje, ki še ni kanalizirano ter rekonstrukcijo lokalne ceste. S tem Občina Slovenska Bistrica prebivalcem obravnavanega območja zagotavlja ustrezne življenjske pogoje, obenem pa realizira zastavljene cilje na področju zagotavljanja infrastrukturnega razvoja.

Varianta z investicijo ima za območje številne prednosti, saj bo poleg zagotavljanja urejenega odvodnjavanja na predmetnem območju prispevala tudi k razvoju območja in zmanjšanju onesnaževanja okolja ter izboljšanju življenjskih pogojev.

Zaradi nujnosti ureditve kanalizacijskega omrežja in vseh ostalih prednosti, ki jih ima izvedba investicije za predmetno območje, je ta varianta za Občino Slovenska Bistrica edina sprejemljiva varianta.

Ta varianta pomeni ohranitev obstoječega stanja, investicijskih stroškov nimamo. V tem primeru se načrtovana izgradnja kanalizacije ne bo izvedla, kar posledično ne bo omogočilo urejene komunalne infrastrukture na tem območju. Zaradi zagotavljanja urejenih sanitarno tehničnih pogojev in s tem zdravih pogojev bivanja na tem območju, ta varianta za investitorja ni sprejemljiva.

## 2.5 Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta

Investicijski program je izdelal Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica, katerega odgovorna oseba je v.d. direktorja RIC, Tomaž Repnik. Pri izdelavi investicijskega programa so sodelovali tudi predstavniki Občinske uprave Občine Slovenska Bistrica. Januarja 2020 je bil izdelan DIIP, ki ga je prav tako izdelal RIC Slovenska Bistrica.

Projektno dokumentacijo faze PGD je avgusta 2018 izdelalo podjetje P.T.S. Silvo Rep s.p., katerega odgovorna oseba je direktor podjetja, Silvo Rep.

Odgovorna oseba za izvedbo investicijskega projekta je župan Občine Slovenska Bistrica, dr. Ivan Žagar.

## 2.6 Predvidena organizacija in druge potrebne prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije

Investicijo bo vodila Občina Slovenska Bistrica. Za nemoteno izvajanje projekta je odgovoren Oddelek za okolje in prostor, ki ga vodi Ozimič Milan.

Upravljalavec infrastrukture, ki je predmet investicije, bo Komunala Slovenska Bistrica d.o.o..

## 2.7 Prikaz ocene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije

Vrednost GOI del je podana na podlagi najnižje ponudbe, ki je bila dosežena na Javnem naročilu za izgradnjo kanalizacijskega omrežja na območju naselja Pokošje v mesecu maju 2020. Ponudbena vrednost za GOI dela znaša 429.150,68 €, znesek DDV pa 94.413,15 €, kar skupno znaša 523.563,83 €. Ker gre pri obračunu DDV iz naslova GOI del za obrnjeno davčno obveznost, skladno z določili 76.A člena ZDDV-1, ima Občina Slovenska Bistrica pri plačilu pravico do odbitka DDV. Ker ta znesek ne predstavlja odliva sredstev iz proračuna, je vrednost DDV iz naslova GOI del enaka 0. Pri preostalih postavkah gre za povračljivi DDV, ki ga mora Občina plačati, vendar ga kasneje dobi povrnjenega, zato so te vrednosti DDV vključene v skupno vrednost investicije.

TABELA 1: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE

2020			
	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj
GOI DELA	429.150,68	0,00	429.150,68
IZDELAVA PZI	12.550,00	2.761,00	15.311,00
GRADBENI NADZOR	9.950,00	2.189,00	12.139,00
KOORDINATOR ZA VARSTO PRI DELU	1.900,00	418,00	2.318,00
IZDELAVA VARNOSTNEGA NAČRTA	380,00	83,60	463,60
<b>SKUPAJ</b>	<b>453.930,68</b>	<b>5.451,60</b>	<b>459.382,28</b>

Investicijski dokument predvideva, da bodo za izvedbo projekta v letu 2020 odobrena nepovratna sredstva državnega proračuna v višini 148.982,00 € in povratna sredstva državnega proračuna v višini 291.018,00 €, skladno z 21. členom Zakona o financiranju občin (ZFO-1). Finančna konstrukcija je razvidna iz tabele 2.

TABELA 2: PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA

Vir sredstev	Upravičeni izdatki	Neupravičeni izdatki	Znesek DDV	Skupaj	Delež
Občina Slovenska Bistrica	11.650,68	2.280,00	5.451,60	19.382,28	4,22
Povratna sredstva MGRT	291.018,00	0,00	0,00	291.018,00	63,35
Nepovratna sredstva MGRT	148.982,00	0,00	0,00	148.982,00	32,43
<b>Skupaj</b>	<b>451.650,68</b>	<b>2.280,00</b>	<b>5.451,60</b>	<b>459.382,28</b>	<b>100,00</b>

## 2.8 Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

Analiza stroškov in koristi izkazuje negativne finančne kazalnike investicije, kar je glede na visoko stopnjo družbene sprejemljivosti operacije za investitorja sprejemljivo. Dokument predvideva, da se bo investicija izvedla z javnimi viri, in sicer s proračunskimi sredstvi Občine Slovenska Bistrica v višini 19.382,28 €, nepovratnimi sredstvi državnega proračuna v višini 148.982,00 € in povratnimi sredstvi državnega proračuna v višini 291.018,00 €.


Ekonomska analiza izkazuje ekonomsko upravičenost investicije, saj interna stopnja donosnosti presega splošno diskontno stopnjo.

TABELA 3: ANALITIČNI PRIKAZ REZULTATOV FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE


Vrednost investicije stalne cene	EUR	459.382,28
Vrednost investicije tekoče cene	EUR	459.382,28
Trajanje projekta	Leta	2020
Referenčno obdobje	Let	30
Diskontna stopnja	%	4
Neto sedanja vrednost projekta (FNPV)	EUR	-451.544,74
Ekonomska NSV	EUR	187.849,83

### 3 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

Investitor je Občina Slovenska Bistrica, odgovorna oseba pa župan, dr. Ivan Žagar.

	<b>OBČINA SLOVENSKA BISTRICA</b> Kolodvorska ulica 10 2310 SLOVENSKA BISTRICA  telefon: +386 (0) 2 843 28 00 fax: + 386 (0) 2 818 11 41 spletna stran: <a href="http://www.slovenska-bistrica.si">http://www.slovenska-bistrica.si</a> e-naslov: <a href="mailto:obcina@slov-bistrica.si">obcina@slov-bistrica.si</a> matična št.: 5884250 davčna št.: 49960563 šifra dejavnosti: 75.110
ODGOVORNA INVESTITORJA	<b>OSEBA</b> <b>Dr. IVAN ŽAGAR,</b> ŽUPAN OBČINE SLOVENSKA BISTRICA  Podpis: Žig
ODGOVORNA OSEBA ZA IZVEDBO INVESTICIJE	<b>MILAN OZIMIČ</b> VODJA ODDELKA ZA OKOLJE IN PROSTOR OBČINE SLOVENSKA BISTRICA  Podpis: Žig


Izdelovalec investicijske dokumentacije je Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica, katerega odgovorna oseba je v.d. direktorja, Tomaž Repnik.

	<b>RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA</b> Trg svobode 5 2310 SLOVENSKA BISTRICA  telefon: +386 (0) 2 843 02 46 fax: + 386 (0) 2 843 02 47 spletna stran: <a href="http://www.ric-sb.si">http://www.ric-sb.si</a> e-naslov: <a href="mailto:info@ric-sb.si">info@ric-sb.si</a> matična št.: 1510045 davčna št.: SI72326018 šifra dejavnosti: 75.130
---	--



ODGOVORNA OSEBA	<b>TOMAŽ REPNIK,</b> V.D. DIREKTORJA  Podpis: Žig
-----------------	--

Upravljavca infrastrukture, ki je predmet investicije, bo Komunala Slovenska Bistrica d.o.o., katere odgovorna oseba je direktor Maksimilijan Tramšek.

	<b>KOMUNALA SLOVENSKA BISTRICA d.o.o.</b> Ulica Pohorskega bataljona 12 2310 SLOVENSKA BISTRICA  telefon: +386 (0) 2 80 55 400 fax: + 386 (0) 2 80 55 410 spletna stran: <a href="http://www.komunala-slb.si">http://www.komunala-slb.si</a> e-naslov: <a href="mailto:info@komunala-slb.si">info@komunala-slb.si</a> matična št.: 5073162000 davčna št.: SI32621213
ODGOVORNA OSEBA	<b>MAKSIMILIJAN TRAMŠEK,</b> DIREKTOR  Podpis: Žig

## 4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

### 4.1 Podravska regija

Občina Slovenska Bistrica se nahaja v podravski statistični regiji, katere ime je pogosto povezano z velikimi razvojnimi problemi. Indeks razvojne ogroženosti za programsko obdobje 2014-2020 znaša 123,9, s čimer se po svoji nerazvitosti uvršča na četrto mesto med slovenskimi regijami.

Koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih sta v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva), neustrezno prometno povezanost in neenakomerno dostopnost. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko-razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca ter v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

SLIKA 1: PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA



V geografskem smislu podravska regija s površino 2.170 km<sup>2</sup> obsega 10,7% slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji s koroško in savinjsko regijo, na vzhodni strani pa s pomursko regijo. Na severu meji na Avstrijo, na jugu pa na Hrvaško.

Regijo sestavlja 41 občin in 678 naselij, v njej pa je konec leta 2019 živelo 324.875 prebivalcev. Delež prebivalstva regije v strukturi prebivalstva Republike Slovenije sicer počasi, vendar konstantno upada. Kažejo se neugodni demografski trendi – upadanje števila prebivalstva in nizka rodnost povzročata staranje prebivalstva.

TABELA 4: ŠTEVILO IN DELEŽ PREBIVALSTVA V PODRAVSKI REGIJI

Leto	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Slovenija	2.059.114	2.016.623	2.063.077	2.064.241	2.066.161	2.070.050	2.089.310
Podravska	322.748	323.034	322.545	321.493	321.420	321.960	324.875
Delež	15,67	16,02	15,63	15,57	15,56	15,56	15,55

Vir: www.stat.si

TABELA 5: GOSTOTA PREBIVALSTVA V PODRAVSKI REGIJI V PRIMERJAVI S POVPREČJEM V SLOVENIJI

Leto	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Slovenija	101,6	101,7	101,8	101,8	101,9	102,1	103,1
Podravska	148,7	148,9	148,6	148,2	148,1	148,4	149,7

Po ekonomski rasti podravska regija zaostaja za slovenskim povprečjem, in sicer se indeks njenega regionalnega bruto domačega proizvoda na prebivalca giblje okoli 80,8 (Slovenija = 100). BDP na prebivalca znaša 17.838 EUR (SURS, 2018), kar podravsko regijo uvršča na osmo mesto med slovenskimi regijami po višini BDP.

## 4.2 Občina Slovenska Bistrica

Občina Slovenska Bistrica leži na stičišču Pohorja, Haloz ter Dravsko - Ptujskega polja in velja za eno večjih občin v podravske regiji. Meji z občinami Lovrenc na Pohorju, Ruše, Hoče - Slivnica, Rače - Fram, Kidričevo, Majšperk, Makole, Poljčane, Slovenske Konjice, Oplotnica, Zreče. Razprostira se na 260,1 km<sup>2</sup> in nudi prostor 25.690 prebivalcem (SURS, 2019).

Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti so znotraj občin precejšnje razlike v razvitosti.

Koeficient razvitosti občine Slovenska Bistrica za leti 2020 in 2021, izračunan na podlagi Uredbe o metodologiji za določitev razvitosti občin, Ur.l.RS št. 78/19, znaša 1, s čimer se občina uvršča tik pod povprečje razvitosti občin v Sloveniji. Zaostaja predvsem v infrastrukturni opremljenosti, ki je predpogoj za gospodarski in socialni razvoj.

Gostota poseljenosti v občini je pod slovenskim povprečjem in znaša 98,8 prebivalcev/km<sup>2</sup>. Število prebivalcev v občini se povečuje, kar je posledica priseljevanja iz podeželja v mesto.

TABELA 6: ŠTEVILO PREBIVALCEV OBČINE SLOVENSKA BISTRICA

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Slovenska Bistrica</b>	25.169	25.265	25.398	25.406	25.484	25.552	25.690

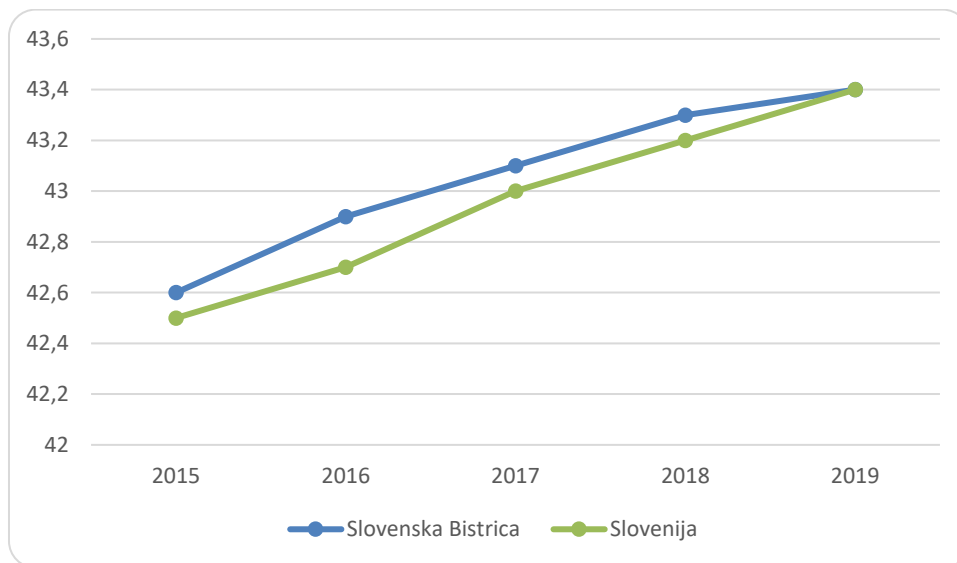
Vir: [www.stat.si](http://www.stat.si)

V skladu z občin demografskim stanjem je tudi v občini Slovenska Bistrica opazno zviševanje povprečne starosti. Rast slednje je konstantna, vseeno pa nekoliko zaostaja za državnim povprečjem.

TABELA 7: GIBANJE KAZALNIKOV STARANJA V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA

	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Povprečna starost (leta)</b>	42,6	42,9	43,1	43,3	43,4
<b>Indeks staranja</b>	122,7	125,4	127,8	130,6	131,7
<b>Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)</b>	14,8	14,9	15,0	15,1	15,1
<b>Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)</b>	67,1	66,4	65,9	65,3	65,1
<b>Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%)</b>	18,2	18,7	19,1	19,7	19,8
<b>Delež prebivalcev, starih 80 let ali več (%)</b>	4,9	5,0	5,2	5,3	5,3

SLIKA 2: POVPREČNA STAROST OBČANOV OBČINE SLOVENSKA BISTRICA



### 4.3 Opis obstoječega stanja

Naselje Pokošje se nahaja v KS Spodnja Polskava, ki je večje središčno naselje in leži ob Polskavskem potoku, na peščeno – ilovnati ravnini JZ dela Dravskega polja. Naselje skoraj v celoti leži na hribu z nadmorsko višino cca. 349,32 m. Naselje še ni kanalizirano, obstoječ sistem odvodnje se vrši lokalno, preko dvo oz. tropreklatnih greznic v ponikanje. Meteorne vode se odvodnjavajo ločeno, mešane sanitarno padavinske pa so speljane ali v obstoječe jarke ali v ponikanje.

### 4.4 Prikaz potreb, ki jih bo zadovoljevala investicija

Investicija v izgradnjo kanalizacijskega sistema v naselju Pokošje bo omogočala vzpostavitev urejenega odvodnjavanja meteornih in padavinskih vod na območju naselja Pokošje in zadovoljevala potrebe prebivalcev po zdravem življenjskem okolju.

Prav tako bo investicija izboljšala pogoje za razvoj območja in življenjski standard prebivalcev. Omogočen bo razvoj tako z demografskega kot z gospodarskega vidika.

## **5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI IN ZAGOTAVLJANJE TRAJNOSTI PRIČAKOVANIH REZULTATOV**

Ocena oz. analiza tržnih možnosti investicijskega projekta je raziskava, ki podpira različne strateške poslovne odločitve občine, s poudarkom na odločitvah s področja trženja. Na tržne možnosti investicijskega projekta v največji meri vplivajo dejavniki, kot so: velikost trga, moč konkurence in potencialna rast trga.

Pri dani investiciji analiza tržnih možnosti ni smiselna, saj je odvajanje in čiščenje odpadne komunalne vode in skrb za urejeno infrastrukturo dolžnost in naloga Občine Slovenska Bistrica, upravljavec pa jo uporabnikom omogoča pod enakimi pogoji. Prav tako investicija nima ekonomskega značaja, saj gre za izgradnjo okoljske infrastrukture in ni namenjena ustvarjanju dobička.

Iz tega razloga je investicija širšega družbenega pomena in jo smatramo kot neprofitno naložbo v javno okoljsko infrastrukturo, katere namen je urediti bivalno okolje za prebivalce občine Slovenska Bistrica.

## 6 TEHNIČNO TEHNOLOŠKI DEL

Predvideno kanalizacijo sestavljajo naslednji kanali:

Kanal ZP 1.15, Kanal ZP 1.15.1, Kanal ZP 1.15.1.1, Kanal ZP 1.15.2, Kanal ZP 1.15.2.1, Kanal ZP 1.15.2.1, Kanal ZP 1.15.2.2.1, Kanal ZP 1.15.2, Kanal ZP 1.15.2.1 in Tlačni vod s črpališčem za odpadne vode. Kanalizacija poteka po parcelah 223/2, 223/5, 361/1, 361/2, 362/2, 362/4, 362/8, 362/15, 429, 430, 431 vse k.o. Pokošje.

Glede na potrebe odvajanja sanitarnih odpadnih vod se predvideva fazna gradnja izgradnje omenjene kanalizacije. V fazi 1 se bo rekonstruirala obstoječa lokalna cesta in zgradili spodaj opisani kanalski vodi za odvodnjavanje sanitarnih odpadnih vod:

### **KANAL ZP 1.15**

Kanal ZP 1.15 se v JK 1/64 (obstoječ jašek) priključuje na obstoječo kanalizacijo, ki je v upravljanju Komunale Slovenska Bistrica na koti priključitve 279,61 m NV. Kanal poteka v kategorizirani Občinski cesti v dolžini 291,00 m. Na kanal se v RJ 9 priključita dva kanala t.s. Kanal ZP 1.15.1 in ZP 1.15.2.

### **KANAL ZP 1.15.1**

Kanal ZP 1.15.1 se na kanal ZP 1.15 priključi v RJ 9 na koti 296,01 m NV. Dolžina kanala znaša 557,56 m. Situativni potek kanala je razviden iz grafičnih prilog L.01, G.01, G.02, višinski pa iz G.06. Na kanal se v RJ 17 na koti 340,08 m NV priključi kanal ZP 1.15.1.1

### **KANAL ZP 1.15.1.1**

Kanal ZP 1.15.1.1 se na kanal ZP 1.15.1 priključi v RJ 17 na koti 340,08 m NV. Dolžina kanala znaša 97,07 m.

### **KANAL ZP 1.15.2**

Kanal ZP 1.15.2 se na kanal ZP 1.15 priključi v RJ 9 na koti 296,01 m NV. Dolžina kanala znaša 298,30 m.

### **REKONSTRUKCIJA LOKALNE CESTE**

Prav tako bi se v prvi fazi rekonstruirala oz. obnovila obstoječa lokalna cesta v povprečni širini 3,0 m in dolžini 938,56 m. V sklopu rekonstrukcije bi se obnovil zgornji ustroj cestišča do globine 0,5 m ter izvedla celotna preplastitev z dvoplastno asfaltno prevleko v debelini 5+3 cm. Kjer je to smiselno bodo v sklopu rekonstrukcije nameščene polnostenske PE cevi za zaščito optičnih, energetskih oz. RTV vodnikov in javno razsvetljavo.

SLIKA 3: OBMOČJE INVESTICIJE



ZP 1.15.3. ni predmet te investicije, ampak se bo izvedel v nadaljevanju (druga faza).

## **7 ANALIZA ZAPOSLENIH ZA SCENARIJ »Z« INVESTICIJO GLEDE NA SCENARIJ »BREZ INVESTICIJE« IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO**

Investicija ne bo neposredno omogočala novih zaposlitev. Z ureditvijo komunalne infrastrukture bo omogočila urejenost in privlačnost območja, kar bo vplivalo na njegov razvoj tudi z gospodarskega vidika in povečalo zaposlitvene možnosti na tem območju.

Investitor in upravljavec zaradi predmetne investicije ne načrtujeta novih zaposlitev.



## 8 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA

### 8.1 Ocena vrednosti projekta po stalnih cenah

Vrednost investicije je podana na podlagi najnižje ponudbe, ki je bila dosežena na Javnem naročilu za izgradnjo kanalizacijskega omrežja na območju naselja Pokošje v mesecu maju 2020.

Skladno s 76.A členom ZDDV-1 gre pri DDV iz naslova GOI del za obrnjeno davčno obveznost, zaradi česar ga v skupni vrednosti investicije ne prikazujemo.

TABELA 8: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE PO STALNIH CENAH

2020			
	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj
GOI DELA	429.150,68	0,00	429.150,68
IZDELAVA PZI	12.550,00	2.761,00	15.311,00
GRADBENI NADZOR	9.950,00	2.189,00	12.139,00
KOORDINATOR ZA VARSTO PRI DELU	1.900,00	418,00	2.318,00
IZDELAVA VARNOSTNEGA NAČRTA	380,00	83,60	463,60
<b>SKUPAJ</b>	<b>453.930,68</b>	<b>5.451,60</b>	<b>459.382,28</b>

Vrednost investicije po stalnih cenah znaša 459.382,28 €.

### 8.2 Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

Investicija se bo v celoti izvedla v letu 2020. Ker je predvidena dinamika investiranja krajša od enega leta, vrednosti investicije (s tem pa tudi upravičenih stroškov) po tekočih cenah ne prikazujemo.

## 9 ANALIZA LOKACIJE

### 9.1 Makrolokacija

Investicija se bo izvajala na območju občine Slovenska Bistrica, v podravski regiji (v celoti se izvaja na ozemlju Republike Slovenije).

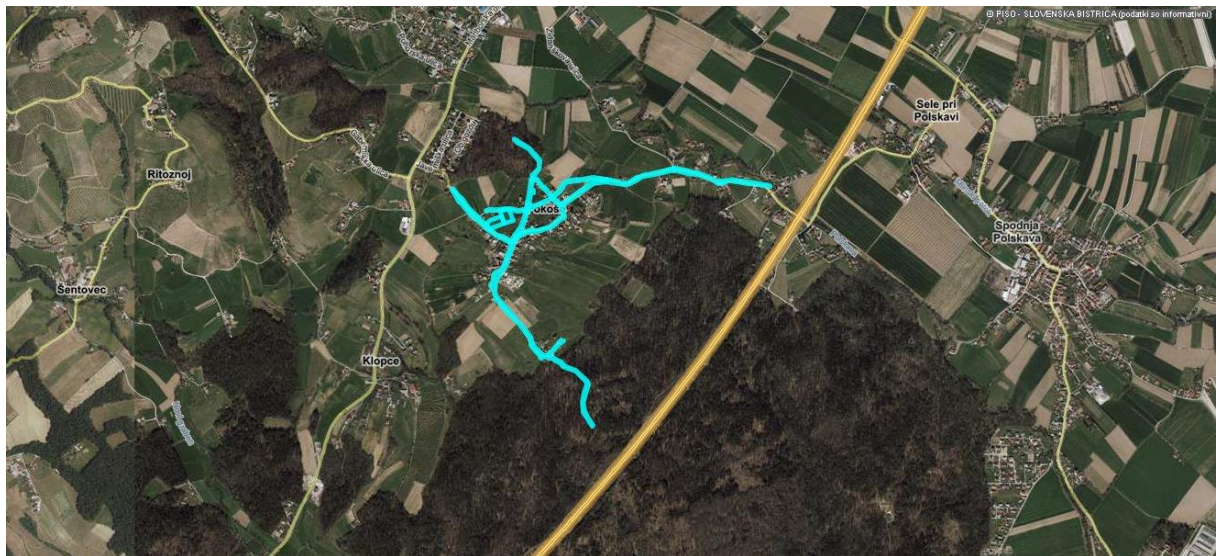
Prostorski akti, ki veljajo na območju širitve, so:

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: Dolgoročni plan- prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/2004, 47/06 in 53/11);
- Odlok o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (uradno prečiščeno besedilo) (Uradni list RS, št. 91/15, 15/16).

### 9.2 Mikrolokacija

Območje se nahaja v naselju Pokošje, v k.o. Pokošje. Izgradnja kanalizacije za sanitarne vode bo potekala na zemljiščih s parc. št. 223/2, 223/5, 361/1, 361/2, 362/2, 362/4, 362/8, 362/15, 429, 430 in 431, vse k.o. 747 Pokošje.

SLIKA 4: OBMOČJE ZEMLJIŠČ Z NAMERAVANO GRADNJO



Vir: Prostorski informacijski sistem občin

## **10 ANALIZA VPLIVOV NA OKOLJE Z OCENO STROŠKOV ZA ODPRAVO MOREBITNIH NEGATIVNIH VPLIVOV**

Predmetna investicija bo omogočala zmanjševanje emisije v vode iz komunalnih virov onesnaževanja in s tem varovanje okolja. Negativnih vplivov na okolje ne bo.

Neposredne koristi izgradnje kanalizacijskega sistema se bodo odrazile v manjšem obremenjevanju okolja oz. tal in vode.

Pri izvedbi investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen za posege, kjer je to potrebno).

## 11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE

Za izvedbo investicije je že pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje. Investicija se bo v svojem izvedbenem delu zaključila konec oktobra 2020.

TABELA 9: ČASOVNI NAČRT INVESTICIJE

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
<b>PRIPRAVLJALNA DELA</b>		
Izdelava projektne dokumentacije	09/19	04/20
Izdelava investicijske dokumentacije	01/20	02/20
Pridobitev gradbenega dovoljenja	02/19	02/19
<b>IZVEDBENA DELA</b>		
Izvedba javnega naročila in izbira izvajalca gradnje	03/20	04/20
Izvajanje vseh del	05/20	10/20
Končni prevzem	10/20	11/20

### 11.1 Kadrovsko – organizacijska shema

V izvedbo obravnavane investicije so organizacijsko vključeni naslednji nosilci nalog:

<b>Dr. Ivan Žagar</b>	Župan - odgovorna oseba investitorja
<b>Branko Žnidar</b>	Direktor občinske uprave – vodja projekta Odgovornost: Komunikacijska vez med občino, MGRT ter skrb za postopke pridobivanja finančne pomoči
<b>Milan Ozimič</b>	Vodja oddelka za okolje in prostor Odgovornost: Usklajevanje izvajanja operacije ter spremljanje izvedbe operacije
<b>Simon Kotnik</b>	Višji svetovalec za področje izvajanja komunalnih dejavnosti Odgovornost: Priprava javnih naročil, izvedba projekta in sodelovanje z zunanjimi izvajalci
<b>Janja Smogavec</b>	Vodja oddelka za splošne in pravne zadeve Odgovornost: Izvajanje postopkov nakupa zemljišč, priprava pravnih podlag in urejanje pravnih zadev
<b>Projektant</b>	Priprava projektne dokumentacije
<b>Izvajalec strokovnega nadzora gradnje</b>	Še ni izbran
<b>Predstavniki izvajalca gradnje</b>	Še ni izbran

### 11.2 Analiza izvedljivosti

Za izvedbo investicije je že pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje, zato je investicija z vidika upravnih dovoljenj v celoti izvedljiva.

Pomemben vidik, ki ga je potrebno upoštevati v analizi izvedljivosti, je pridobitev sofinancerskih sredstev za izvedbo investicije s strani MGRT. V primeru, da sredstva ne bodo pridobljena v načrtovanem časovnem obdobju, bo morala Občina Slovenska Bistrica zagotoviti večji lastni delež, kar bo vplivalo na časovni zamik investicije.

Z vidika obsega načrtovanih sredstev investitor ne pričakuje bistvenih sprememb v višini načrtovanih sredstev v postopkih javnih naročil, tako da je s tega vidika projekt izvedljiv.

Projekt je izvedljiv tudi z vidika usposobljenosti kadrov, ki so vključeni v izvedbo, ki razpolagajo z ustreznimi znanji in izkušnjami. Prav tako pa ima projekt vso podporo javnosti.

Po zagotovitvi virov sredstev bo nosilec projekta pristopil k izvedbi postopkov javnega naročanja. Javno naročilo bo pripravil na način, ki bo omogočal širok konkurenčni pristop in istočasno oblikoval pogoje za udeležbo, ki bodo zagotovili izbiro najugodnejšega, ustrezno kadrovsko, tehnično in finančno usposobljenega ponudnika. Razpisno dokumentacijo bo oblikoval čim bolj transparentno, s spoštovanjem vseh določil zakonodaje, ki ureja javno naročanje. S tem se bo v največji možni meri izognil zamudam zaradi revizijskih postopkov javnega naročanja. Za izbiro najugodnejše ponudbe bo oblikoval komisijo, ki bo na visoki strokovni ravni izvedla pregled in ocenjevanje ponudb. Na ta način bo zagotovil izvedbo postopka v najkrajšem možnem času in s konkretnimi rezultati.

V izogib tveganjem, povezanim s količinsko ali kakovostno neustrezno izvedbo del, bo nosilec operacije angažiral strokovni gradbeni nadzor s ciljem, da se standardi kvalitete in ustrezna količinska izvedba zagotavljajo skozi celotno obdobje izvajanja del. Prav tako bodo strokovni sodelavci nosilca operacije izvajali stalno spremljanje in nadzor nad izvedbo del ter skrbeli za sprotno koordinacijo z bodočim upravljavcem objekta ter na ta način optimizirali output projekta.

Predvidevamo, da določena tveganja za izvedbo projekta obstajajo, vendar ne ogrožajo odločanja za projekt.

## 12 FINANCIRANJE INVESTICIJE

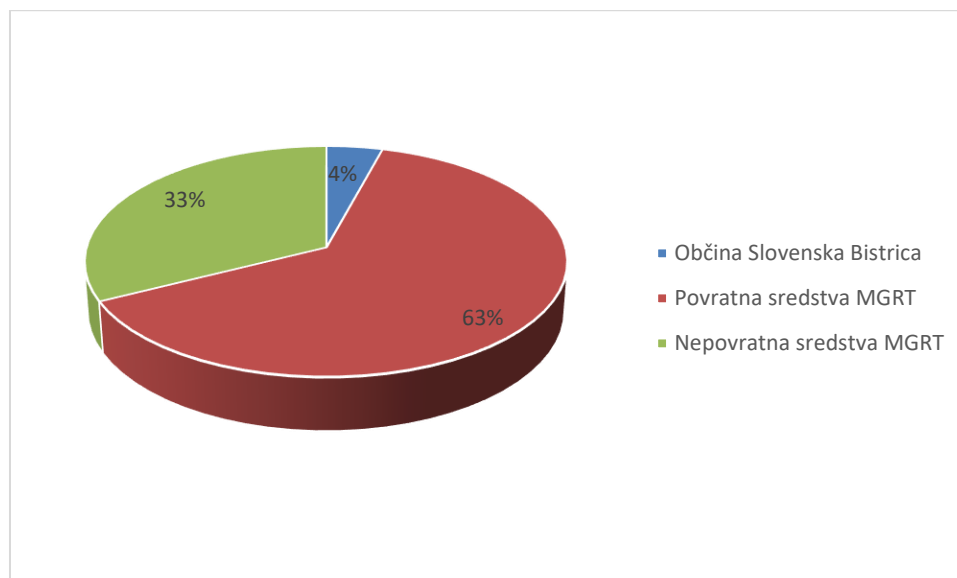
Investicija je predmet načrta porabe za sofinanciranje občinskih investicij, skladno z obvestilom občinam o višini sredstev za sofinanciranje občinskih investicij v letih 2020 in 2021. Skladno z določili povabila so upravičeni stroški gradbenih, obrtniških in instalacijskih del, stroški gradbenega nadzora, in stroški projektne dokumentacije, brez povračljivega DDV. Med neupravičene stroške se šteje tudi strošek izdelave varnostnega načrta in strošek koordinatorja za varstvo pri delu.

Investicijski dokument predvideva, da bodo za izvedbo projekta v letu 2020 odobrena nepovratna sredstva državnega proračuna v višini 148.982,00 € in povratna sredstva državnega proračuna v višini 291.018,00 €, skladno z 21. členom Zakona o financiranju občin (ZFO-1).

TABELA 10: FINANČNA KONSTRUKCIJA NALOŽBE

Vir sredstev	Upravičeni izdatki	Neupravičeni izdatki	Znesek DDV	Skupaj	Delež
Občina Slovenska Bistrica	11.650,68	2.280,00	5.451,60	19.382,28	4,22
Povratna sredstva MGRT	291.018,00	0,00	0,00	291.018,00	63,35
Nepovratna sredstva MGRT	148.982,00	0,00	0,00	148.982,00	32,43
<b>Skupaj</b>	<b>451.650,68</b>	<b>2.280,00</b>	<b>5.451,60</b>	<b>459.382,28</b>	<b>100,00</b>

SLIKA 5: FINANČNA KONSTRUKCIJA



### 13 PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Z izvedbo predmetne investicije bo izvedenih 56 priključkov. Upoštevajoč ocenjeno letno porabo vode, ki znaša 6.300 m<sup>3</sup>, so podani ocenjeni prihodki in stroški investicije. Za potrebe izdelave finančne in ekonomske analize so upoštevani prihodki in stroški z vidika upravljavca investicije.

TABELA 11: PODATKI ZA NASELJE POKOŠJE

POKOŠJE	Količina	enota
Število stavb	56	
Število oseb (november 2019)	140	
Ocenjena letna poraba vode	6.300	m <sup>3</sup>

vir: Komunala Slovenska Bistrica d.o.o.

#### 13.1 Projekcija prihodkov investicije

TABELA 12: TRENUTNA OMREŽNINA – PRIHODEK OBČINE SLOVENSKA BISTRICA

	Eur /mesec	Št. OM/ m <sup>3</sup>	Letno
1. Trenutna omrežnina ČN	1,092	56	733,824
2. Trenutna omrežnina kanalizacija	6,12	56	4.112,64

vir: Komunala Slovenska Bistrica d.o.o.

TABELA 13: PRIHODEK ZA IZVEDBO STORITEV – PRIHODEK KOMUNALE SLOVENSKA BISTRICA D.O.O.

	EUR/m <sup>3</sup>	Letna količina	Letni prihodek
1. Čiščenje OV	0,55	6.300,00	3.465,00
2. Odvajanje OV	0,34	6.300,00	2.142,00

vir: Komunala Slovenska Bistrica d.o.o.

TABELA 14: OKOLJSKA DAJATEV, PO PRIKLJUČITVI NA ČN – PRIHODEK OBČINE SLOVENSKA BISTRICA

	EUR/m <sup>3</sup>	Letna količina	Letni prihodek
1. Obračun okoljske dajatve	0,052	6.300,00	327,60

vir: Komunala Slovenska Bistrica d.o.o.

## 13.2 Projekcija odhodkov investicije

TABELA 15: OCENJENI ODHODKI

	Ocenjeni stroški (€/leto)
<b>KANALIZACIJA</b>	
Poraba električne energije	400
Čiščenje kanalizacije	1.100
Deratizacija	200
Delovna sila	500
<b>SKUPAJ</b>	<b>2.200</b>
<b>ČISTILNA NAPRAVA</b>	<b>3.500</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>5.700</b>

vir: Komunala Slovenska Bistrica d.o.o.



## 14 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE V EKONOMSKI DOBI

### 14.1 Finančna analiza

Na osnovi podatkov iz 13. poglavja so izračunane vrednosti finančnih meril za ugotavljanje učinkovitosti investicije. Finančna analiza temelji na predpostavkah:

- referenčno časovno obdobje investicije je 30 let,
- finančna diskontna stopnja je 4 %,
- upoštevana je 3% amortizacijska stopnja,
- začetek obratovanja infrastrukture je november 2020.

TABELA 16: FINANČNA ANALIZA PROJEKTA

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Finančni tok	Diskontirani stroški	Diskontirani prihodki	Diskont.ost. vrednosti	Diskontiran finančni tok
2020	453.930,68	950,00	934,50		-453.946,18	950,00	934,50		-603.956,70
2021		5.700,00	5.607,00		-93,00	5.480,77	5.391,35		-89,42
2022		5.700,00	5.607,00		-93,00	5.269,97	5.183,99		-85,98
2023		5.700,00	5.607,00		-93,00	5.067,28	4.984,60		-82,68
2024		5.700,00	5.607,00		-93,00	4.872,38	4.792,89		-79,50
2025		5.700,00	5.607,00		-93,00	4.684,98	4.608,55		-76,44
2026		5.700,00	5.607,00		-93,00	4.504,79	4.431,29		-73,50
2027		5.700,00	5.607,00		-93,00	4.331,53	4.260,86		-70,67
2028		5.700,00	5.607,00		-93,00	4.164,93	4.096,98		-67,95
2029		5.700,00	5.607,00		-93,00	4.004,74	3.939,40		-65,34
2030		5.700,00	5.607,00		-93,00	3.850,72	3.787,89		-62,83
2031		5.700,00	5.607,00		-93,00	3.702,61	3.642,20		-60,41
2032		5.700,00	5.607,00		-93,00	3.560,20	3.502,12		-58,09
2033		5.700,00	5.607,00		-93,00	3.423,27	3.367,42		-55,85
2034		5.700,00	5.607,00		-93,00	3.291,61	3.237,90		-53,71
2035		5.700,00	5.607,00		-93,00	3.165,01	3.113,37		-51,64
2036		5.700,00	5.607,00		-93,00	3.043,28	2.993,62		-49,65
2037		5.700,00	5.607,00		-93,00	2.926,23	2.878,48		-47,74
2038		5.700,00	5.607,00		-93,00	2.813,68	2.767,77		-45,91
2039		5.700,00	5.607,00		-93,00	2.705,46	2.661,32		-44,14
2040		5.700,00	5.607,00		-93,00	2.601,41	2.558,96		-42,44
2041		5.700,00	5.607,00		-93,00	2.501,35	2.460,54		-40,81
2042		5.700,00	5.607,00		-93,00	2.405,15	2.365,90		-39,24
2043		5.700,00	5.607,00		-93,00	2.312,64	2.274,91		-37,73
2044		5.700,00	5.607,00		-93,00	2.223,69	2.187,41		-36,28
2045		5.700,00	5.607,00		-93,00	2.138,17	2.103,28		-34,89
2046		5.700,00	5.607,00		-93,00	2.055,93	2.022,38		-33,54
2047		5.700,00	5.607,00		-93,00	1.976,85	1.944,60		-32,25
2048		5.700,00	5.607,00		-93,00	1.900,82	1.869,81		-31,01
2049		5.700,00	5.607,00		-93,00	1.827,71	1.797,89		-29,82
2050		5.700,00	5.607,00		-93,00	1.757,42	1.728,74		-28,67
2051		5.700,00	5.607,00	13.617,92	13.617,92	950,00	1.662,25	4.037,17	4.009,60
<b>Skupaj</b>	<b>453.930,68</b>	<b>177.650,00</b>	<b>174.751,50</b>	<b>13.617,92</b>	<b>-443.211,26</b>	<b>101.204,41</b>	<b>99.553,18</b>	<b>4.037,17</b>	<b>-451.544,74</b>

TABELA 17: FINANČNA MERILA INVESTICIJE

Postavka	Vrednost
Finančna interna stopnja donosnosti	neizračunljiva
Finančna neto sedanja vrednost	-451.544,74
Finančna relativna neto sedanja vrednost	-0,99
Finančni količnik relativne koristnosti	0,18

Finančna neto sedanja vrednost in finančna relativna neto sedanja vrednost sta negativni, kar pomeni, da projekt ni finančno smotrno brez nepovratnih sredstev.

## 14.2 Ekonomska analiza

Poleg finančnih meril se za presojo upravičenosti investicije uporabljajo tudi ekonomska merila, ki so rezultat ekonomske analize projekta, pri čemer upoštevamo vse ekonomske stroške in koristi v družbi. Pri vrednotenju učinkov moramo zato upoštevati vse potencialne vplive, ki jih ima investicija, da lahko ocenimo njeno sprejemljivost iz družbenega vidika.

Za namene presoje širših družbenih učinkov smo ovrednotili naslednje koristi:

- Koristi v času gradnje: Predvidevamo, da bo vsaj 50% del izvedenih z domačimi izvajalci, kar bo imelo neposredni vpliv na njihov prihodek, in sicer 226.965,34 € v letu 2020;
- Koristi v času obratovanja: upoštevati smo denarno ovrednotene koristi, ki jih navaja Jaspers (2008), in sicer:
  - Korist izboljšanja vodnih teles v višini 20,40 € na prebivalca, kar pomeni 2.856,00 € letno,
  - Oportunitetni strošek odvajanja in čiščenja vode v višini 348 € na gospodinjstvo za polovico gospodinjstev v naselju, kar pomeni 9.744,00 € letno.

TABELA 18: EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostane vrednosti	Ekonomski tok	Diskontirani stroški	Diskontirane koristi	Diskont.ost. vrednosti	Diskontiran ekonomski tok
2020	319.975,74	529,44	240.499,84		-110.742,49	529,44	240.499,84		-80.005,33
2021		3.176,61	18.207,00		15.030,39	3.054,43	17.506,73		14.452,30
2022		3.176,61	18.207,00		15.030,39	2.936,95	16.833,39		13.896,44
2023		3.176,61	18.207,00		15.030,39	2.823,99	16.833,39		14.009,40
2024		3.176,61	18.207,00		15.030,39	2.715,38	15.563,42		12.848,04
2025		3.176,61	18.207,00		15.030,39	2.610,94	14.964,83		12.353,88
2026		3.176,61	18.207,00		15.030,39	2.510,52	14.389,26		11.878,74
2027		3.176,61	18.207,00		15.030,39	2.413,96	13.835,82		11.421,86
2028		3.176,61	18.207,00		15.030,39	2.321,12	13.303,68		10.982,56
2029		3.176,61	18.207,00		15.030,39	2.231,84	12.792,00		10.560,15
2030		3.176,61	18.207,00		15.030,39	2.146,00	12.300,00		10.153,99
2031		3.176,61	18.207,00		15.030,39	2.063,47	11.826,92		9.763,45
2032		3.176,61	18.207,00		15.030,39	1.984,10	11.372,04		9.387,94
2033		3.176,61	18.207,00		15.030,39	1.907,79	10.934,65		9.026,86
2034		3.176,61	18.207,00		15.030,39	1.834,41	10.514,09		8.679,68

2035	3.176,61	18.207,00		15.030,39	1.763,86	10.109,70		8.345,84	
2036	3.176,61	18.207,00		15.030,39	1.696,02	9.720,87		8.024,85	
2037	3.176,61	18.207,00		15.030,39	1.630,79	9.346,99		7.716,20	
2038	3.176,61	18.207,00		15.030,39	1.568,06	8.987,49		7.419,42	
2039	3.176,61	18.207,00		15.030,39	1.507,75	8.641,81		7.134,06	
2040	3.176,61	18.207,00		15.030,39	1.449,76	8.309,44		6.859,67	
2041	3.176,61	18.207,00		15.030,39	1.394,00	7.989,84		6.595,84	
2042	3.176,61	18.207,00		15.030,39	1.340,39	7.682,54		6.342,15	
2043	3.176,61	18.207,00		15.030,39	1.288,83	7.387,06		6.098,23	
2044	3.176,61	18.207,00		15.030,39	1.239,26	7.102,94		5.863,68	
2045	3.176,61	18.207,00		15.030,39	1.191,60	6.829,75		5.638,15	
2046	3.176,61	18.207,00		15.030,39	1.145,77	6.567,07		5.421,30	
2047	3.176,61	18.207,00		15.030,39	1.101,70	6.314,49		5.212,79	
2048	3.176,61	18.207,00		15.030,39	1.059,33	6.071,62		5.012,30	
2049	3.176,61	18.207,00		15.030,39	1.018,58	5.838,10		4.819,52	
2050	3.176,61	18.207,00		15.030,39	979,41	5.613,56		4.634,15	
2051	3.176,61	18.207,00	9.599,27	24.629,66	941,74	5.397,65	2.846,80	7.301,72	
<b>Skupaj</b>	<b>319.975,74</b>	<b>99.004,35</b>	<b>804.916,84</b>	<b>9.599,27</b>	<b>395.536,03</b>	<b>56.401,22</b>	<b>561.380,98</b>	<b>2.845,80</b>	<b>187.849,83</b>

TABELA 19: EKONOMSKA MERILA INVESTICIJE

Postavka	Vrednost
Ekonomska interna stopnja donosnosti	19%
Ekonomska neto sedanja vrednost	187.849,83
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	0,58
Ekonomski količnik relativne koristnosti	1,49

Ekonomska neto sedanja vrednost projekta je pozitivna, ekonomska interna stopnja donosnosti znaša 19% in je večja od družbene diskontne stopnje 5%. Ekonomski količnik relativne koristnosti je več kot 1, ekonomska relativna NSV pa je pozitivna, kar pomeni, da je investicija ekonomsko upravičena.

### 14.3 Analiza občutljivosti in tveganj

Kritičen parameter načrtovane investicije predstavlja pravočasna izvedba vseh potrebnih aktivnosti za pridobitev nepovratnih sredstev v planirani višini.

V nadaljevanju prikazujemo kritične spremenljivke, ki vplivajo na izvedbo projekta:

1. Povečanje investicijskih stroškov za 10 %;
2. Zmanjšanje koristi za 10%;
3. Povečanje investicijskih stroškov in zmanjšanje koristi za 10 %.

#### Ugotovitev:

Predvidene spremembe bistveno ne vplivajo na višino sedanje ekonomske neto vrednosti projekta in ekonomske interne stopnje donosnosti. V najslabšem primeru (varianta 3) EIRR znaša 19%, ekonomska NSV investicije pa 173.399,98 €. Ekonomska relativna NSV znaša 0,60, ekonomski količnik relativne koristnosti pa 1,49. Glede na rezultate analize občutljivosti je zadevna investicija nerizična.

TABELA 20: VARIANTA 3 – DISKONTIRANE VREDNOSTI (POVEČANJE INVESTICIJSKI STROŠKOV ZA 10 % IN ZMANJŠANJE KORISTI ZA 10 %)\*

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
Skupaj	287.978,16	56.401,22	515.218,14	2.561,22	173.399,98

\*Tabela prikazuje samo rezultate diskontiranega ekonomskega toka v primeru navedene spremembe.

## 15 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Izgradnja kanalizacijskega omrežja na območju naselja Pokošje ima velik pomen za prebivalce tega območja, saj bo izboljšala pogoje za življenje in delo naselja in tudi širše.

Finančna analiza je pokazala, da projekt ni finančno donosen, saj je namenjen predvsem zagotavljanju ustrezno urejene komunalne infrastrukture in odvajanje odpadnih komunalnih vod. Ekonomska analiza pa kaže pozitivne ekonomske učinke, ki jih ima investicija v družbenem okolju in je kot taka primerna za realizacijo. Opredeljene koristi upravičujejo ekonomsko upravičenost investicije.

Z Investicijskim programom se ugotavlja, da je investicija v izbrani varianti za nadaljnji razvoj območja, nujno potrebna.

TABELA 21: ANALITIČNI PRIKAZ REZULTATOV FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE

Vrednost investicije stalne cene	EUR	453.930,68
Vrednost investicije tekoče cene	EUR	453.930,68
Trajanje projekta	Leta	2020
Referenčno obdobje	Let	30
Diskontna stopnja	%	4
Neto sedanja vrednost projekta (FNPV)	EUR	-451.544,74
Ekonomska NSV	EUR	187.849,83